



Kihnu Vallavalitsus
info@kihnu.ee
Kooli
88003, Pärnu maakond, Kihnu vald,
Linaküla

Teie 13.09.2023 nr 7-1.3/273

Meie 14.09.2023 nr 7.2-2/23/4413-6

Ettepanekud Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule

Teavitasite meid Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust.

Planeeringuala hõlmab riigitee nr 19145 Lemsis-Sääre kaitsevööndisse jäävad Õmbluse (katastritunnus 30301:001:0446) ja Vana-Lossi (katastritunnus 30301:001:0421) kinnistud. Lisaks on planeeringuala teenindavad tehnovõrgud kavandatud teekaitsevööndisse jäävatele Suitsutsehhi (30301:001:0296), Saaru (30301:001:0740), Jõujaam-Töökoja tee (30301:001:1147), Kivilaeva (30301:001:0933), Jõujaama (30301:001:0156), Jõujaam-Sadama tee (30301:001:0965), Nõmme-Lennujaama tee (30301:001:1054) ja Printsisaare (30301:001:1131) kinnistutele.

Planeeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndis asuva vana vabrikahoone rekonstrueerimine, ehitusmahtude suurendamine ning Õmbluse kinnistu jagamine elamumaaks ja ärimaaks. Ärimaale soovitakse huvitatud isiku poolt rajada väike spa-hotell (paari sauna ja väiksema basseini/vanniga veeala koos majutusega ca 40-le inimesele), restoran ja konverentsiruum. Lisaks soovitakse leida lahendus juurdepääsuteele, parkimisele ja arendada välja tehnosüsteemid. Planeeringuga antakse ehitusõigus koos hoonestusala ja arhitektuursete nõuetega ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse lahendused.

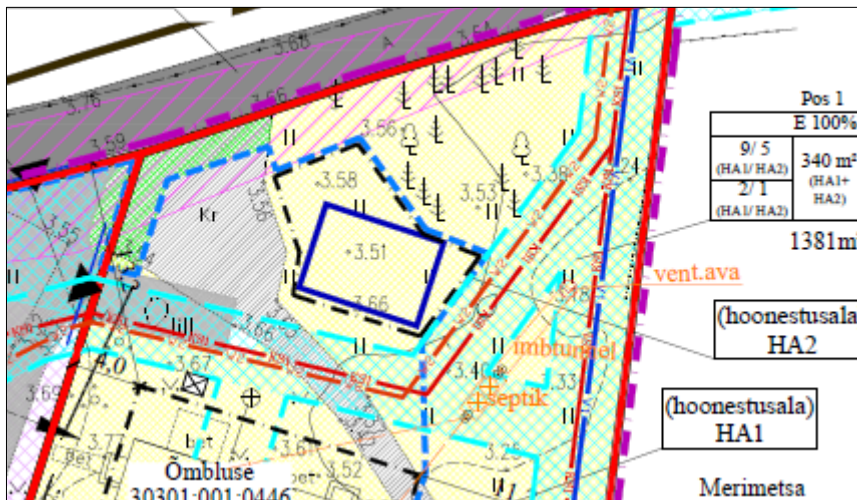
Transpordiameti eellane Maanteeamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.02.2018 kirjaga nr 15-2/18/6026-2 (edaspidi *seisukohad*). 07.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9335-2, 21.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9335-4 ja 15.03.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4413-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning esitasime märkused, mille alusel planeeringut korrigeeriti ja täiendati. Kooskõlastasime planeeringu 17.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4413-4.

Oleme valla kodulehel oleva planeeringuga tutvunud ning esitame järgnevad ettepanekud.

1. Avalikul väljapanekul olev planeering (Joonis 2) erineb meie poolt kooskõlastatud planeeringust (Joonis 1) hoonestusala HA2 asukoha suhtes, kusjuures hoonestusala on kavandatud riigiteele tunduvalt lähemale, sh riigitee külgnähtavusalasse. Selline lahendus halvendab riigitee ohutust ja toimivust.



Joonis 1. TRAM-s kooskõlastatud põhijoonis



Joonis 2. Avalikustamisel olev põhijoonis

Palume hoonestusala HA2 korrigeerida nii, et see ei ulatuks riigiteele lähemale kui 17.06.2022 meie poolt kooskõlastatud planeeringus.

Lisaks teavitame, et 15.11.2023 Kihnu Rahvamajas toimuval avalikul arutelul saame osaleda ainult digitaalselt, nt Teamsi kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Õmbluse_DP_Põhijoonis tehnovõrkudega 11.09.2023.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee